

DAJN d.o.o. u stečaju
Đure Sudete 9
Bjelovar
OIB: 88658125880

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-239/2025

U Virovitici, 28.04.2026.

PREDMET: Izvješće stečajne upraviteljice

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji toga suda Zlati Bašek Skrba riješio je da se otvara stečajni postupak nad dužnikom DAJN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Bjelovar, Đure Sudete 9, OIB: 88658125880 dana 16.02.2026. godine i za stečajnog upravitelja imenovan je Darko Šket.

Na zahtjev samog stečajnog upravitelja Darka Šketa on je razrješen dužnosti i sud je metodom slučajnog odabira Vandu Kovačević Gelenčer imenovao stečajnom upraviteljicom 20. 02.2026. godine.

Stečajni postupak je pokrenut na prijedlog Fine zbog neprekinute blokade računa dužnika duže od 120 dana.

U periodu od posljednje dvije godine društvo nije obavljalo nikakvu gospodarsku aktivnost, imalo je jednog zaposlenog djelatnika koji je ujedno zakonski zastupnik i suvlasnik društva.

S obzirom da je imovina društva prema knjigovodstvenim podacima vrijedna preko 1.000.000,00 €, a da se radilo o blokadi računa za iznos od oko 800,00 €, zakonski zastupnik društva/suvlasnik Denis Horvat i jedna od suvlasnica društva Mirsada Sivo predložili su da se izradi Stečajni plan kojim bi se predložilo da Mirsada Sivo podmiri sve obveze društva koje vjerovnici prijave, zatim da podmiri troškove stečajnog postupka i nakon toga da društvo nastavi sa daljnjim radom.

Imovina društva nalazi se u mjestu Zvonik, pored Farkaševca i sastoji se od ugostiteljsko-sportskih objekata: sale za proslave, dječje igralište, izbetonirani kaskadni bazeni i tri bungalova. Ti objekti imaju potencijal za stvaranje dohotka ukoliko bi se iznajmljivali za proslave i slična događanja.

S obzirom na to da u ovom trenutku još nije poznato da li će gospođa Sivo imati financijske mogućnosti za financiranje stečajnog plana na izvještajnom ročištu/skupštini vjerovnika donijeti će se odluka da li će se ići u smjeru izrade stečajnog plana ili će se imovina stečajnog dužnika prodati u stečajnom postupku i provesti namirenje vjerovnika.

RADNJE KOJE SU PROVEDENE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Predana su knjigovodstvena izvješća
2. Otvorene su poslovne knjige s danom otvaranja stečajnog postupka
3. Denisu Horvatu je prekinut radni odnos zbog otvaranja stečaja.

IMOVINA:

1. NEKRETNINE:

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Zvonik:

1. ZK uložak: 23, kat.čest. 136, LIVADA GORNJA U GORNJIM LIVADAMA, površine 630 čhv
2. ZK uložak 55, kat.čest. 135/1, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 468 čhv
3. ZK uložak 77, kat.čest. 135/2, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 462 čhv
4. ZK uložak 209, kat.čest. 139, LIVADA GORNJA LIVADA U GORNJIM LIVADAMA, površine 689 čhv
5. ZK uložak 448, kat.čest.171, broj D.L.1, ZVONIK (DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA k.b.33b, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, površine 7657 m2, kat.čest. 173, broj D.L. 1. OGRADA (ORANICA) 1298 m2, UKUPNA POVRŠINA: 8955 m2
6. ZK uložak 618, kat.čest. 140, broj D.L. 1, GORNJA (LIVADA), površine 2410m2
7. ZK uložak 628, kat.čest. 135/3, broj D.L. 1, CVETKOVICA (LIVADA), površine 1712 m2

Na svim ZK ulošcima bilo je upisano založno pravo u korist RH temeljem rješenja o Ovr-157/2025 od 03.03.2025.

Obveze društva koje su bile osigurane ovim pravom plaćene su i vjerovnik RH u prijavi tražbina u stečajnom postupku nije niti naveo da ima razlučno pravo i potraživanje po osnovi obveza koje su bile osigurane temeljem tog rješenja.

Zbog toga je vjerovniku RH upućen zahtjev za brisanjem založnog prava na nekretninama.

Na ZK uložak 448, kat.čest.171, broj D.L.1, ZVONIK (DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA k.b.33b, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, GOSPODARSKA ZGRADA ZVONIK, površine 7657 m2, kat.čest. 173, broj D.L. 1. OGRADA (ORANICA) 1298 m2, UKUPNA POVRŠINA: 8955 m2 prvoupisano je založno pravo u korist B-PROJEKT d.o.o. na protuvrijednost 48.256,71 kn/6.404,76 € i to založno pravo bi ostalo upisano na objektu i društvo bi to dugovanje rješavalo sa razlučnim vjerovnikom ukoliko bi došlo do potvrde Stečajnog plana, a ukoliko bi se nekretnine prodavale u stečajnom postupku razlučni vjerovnik bi bio pozvan obavijestiti stečajnu upraviteljicu i sud o iznosu svoje tražbine.

1. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema raspoloživih pokretnina koje bi se mogle unovčiti.

2. POTRAŽIVANJA

Početnom stečajnom bilancom iskazano je stanje potraživanja i zaliha na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 5.909,04 €. Iznos je nenaplativ.

3. ZALIHE ROBE

Dužnik nema robe na zalihama. Knjigovodstveno se vodi 284,06 €, ali u naravi to nije pronađeno.

4. DIONICE I UDJELI

Stečajni dužnik nema dionice i poslovne udjele u drugim trgovačkim društvima.

5. NOVAC

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u blagajni nisu zatečena novčana sredstva.

VRIJEDNOST IMOVINE (knjigovodstveno):

- 1. NEKRETNINE - 1.102.792,00 €
- 2. POKRETNINE - 0,00 €
- 3. FINANCIJSKA IMOVINA - 0,00 €

OBVEZE DUŽNIKA:

- 1.PRVI VIŠI ISPLATNI RED 25.188,17 €
- 2 DRUGI VIŠI ISPLATNI RED 1.172,22 €

UKUPNO: 26.360,39 €

RAZLUČNA PRAVA:

Na ZK ulošku 448 upisano je i razlučno pravo u korist vjerovnika B-PROJEKT d.o.o.

IZLUČNA PRAVA:

Nema podataka o postojanju izlučnih prava.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Nema podataka o aktivnim postupcima u tijeku.

ZAKLJUČAK:

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice
2. Donosi se odluka o provedbi Stečajnog plana ili prodaje imovine u stečajnom postupku
3. Donosi se odluka da društvo može primiti pozajmicu Mirsade Sivro da bi se iz nje namirile tražbine vjerovnika u slučaju odluke o nastavku provedbe Stečajnog plana iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer